INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	32,72%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.123.231,30	$ 46.220.144,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.235.410,12	$ 27.732.086,74

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

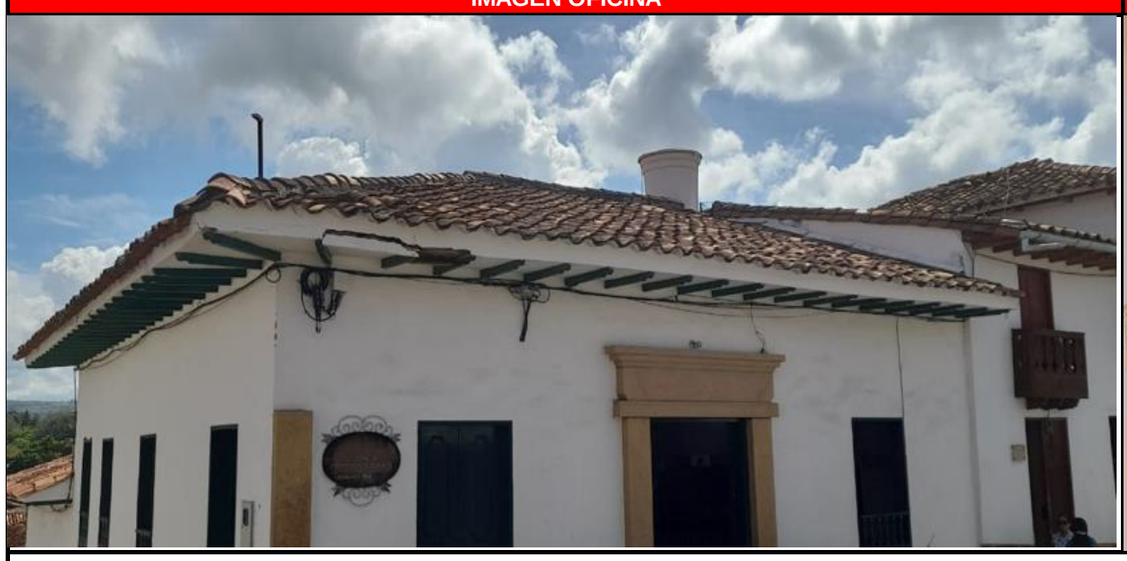
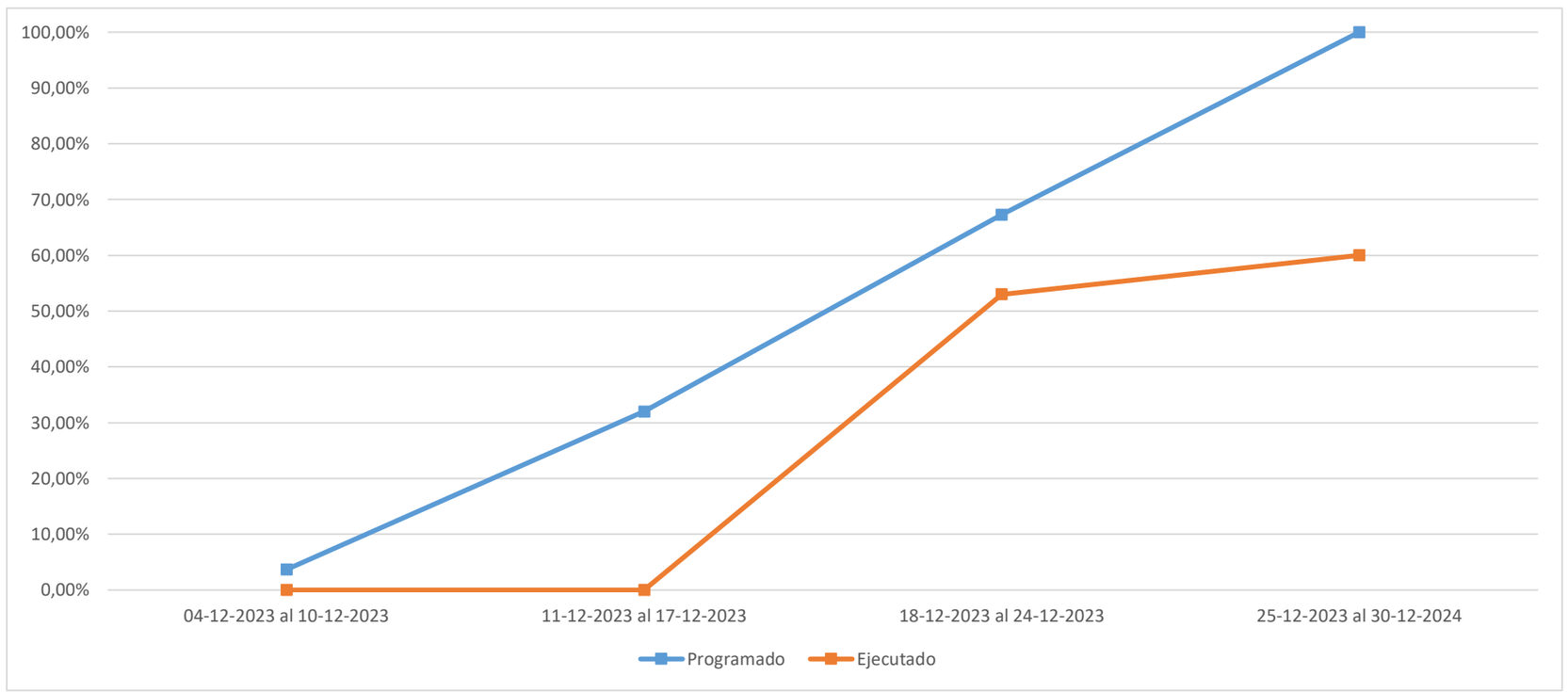


IMAGEN OFICINA



AVANCE



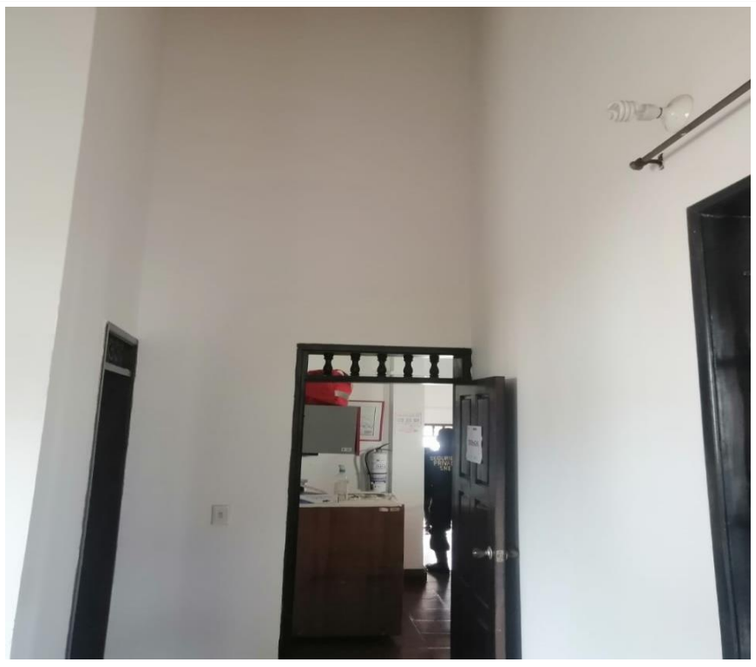
IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de protección de mobiliario y/o elementos de oficina.



Comentario: Se inicia retauración de anden en piedra



Comentario: Aplicación de pintura vinilo en areas interiores



Comentario: Aplicación de pintura vinilo en areas interiores



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura en madera para puertas y ventanas.



Comentario: Se continua con aplicación de pintura Koraza para exteriores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Para este periodo el frente de obra se continua con actividades de aplicación de pintura Koraza para exteriores previo retiro de residuos en superficie de muros para resane, de igual manera aplicación de pintura en madera en puertas y ventanas exteriores por tanto se acorta considerablemente el atraso de este frente en cuestion de programación. Este frente presenta avance, pero el mismo debió finalizar el 31 de diciembre de 2023. Por lo tanto, el contratista de obra deberá presentar un plan de contigencia que garantice la culminación de las obras a la mayor brevedad posible.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS